

PUBLIREPORTAGE

Überbauung «Triga» an der Gapetschstrasse

Die moderne Wohnüberbauung «Triga» besticht durch ihre zentrale Toplage. Bewohner geniessen kurze Wege ins lebendige Schaaner Ortszentrum sowie in das idyllische Naherholungsgebiet, was diese Mehrfamilienhäuser ideal für Arbeit, Freizeit und Erholung macht.

Auf private Initiative und dank der Grundeigentümerfamilien entsteht durch die Projektentwicklerin Annagh Est. neuer, hochwertiger Wohnraum an der Gapetschstrasse in Schaan. Das exklusive Wohnkonzept umfasst drei Mehrfamilienhäuser (Haus A bis C), die jeweils nur vier hochwertige Eigentumswohnungen beherbergen. Eine gemeinschaftliche Tiefgarage mit separatem Veloraum ist über eine ruhige Stichstrasse (nur Anliegerverkehr) mit einseitigem Trottoir erreichbar. Somit wird maximale Privatsphäre durch die exklusiven Etagenwohnungen gewährleistet, von denen sich jeweils nur eine pro Geschoss befindet. Dies sorgt für optimale Belichtung und höchsten Wohnkomfort, ergänzt durch grosszügige Balkone oder Terrassen zum Entspannen. Im Erdgeschoss besteht die Möglichkeit, sich das Sondernutzungsrecht an einem privaten Gartenbereich zu sichern, der als grüne Oase direkt vor der Tür dient.

Individuelle Gestaltungsfreiheit des Innenausbau und



Die neue Wohnüberbauung «Triga» bietet viele besondere Annehmlichkeiten für die Bewohner.

der diversen Räumlichkeiten wird durch flexible Budgets für Küchen, Bäder, Garderoben sowie Boden- und Wandbeläge ermöglicht, sodass jedes Zuhause den persönlichen Vorstellungen der Bewohner entspricht. Die

modernste Haustechnik beinhaltet eine eigene Luftwärmepumpe und eine Photovoltaikanlage für jedes Haus, was hohe Energieautarkie und zukunftsichere Technik gewährleistet. Denn ein innovatives Energie-



Bilder: eingesandt

management durch ein ausgeklügeltes Lastmanagement-System und der Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) senken nicht nur Kosten, sondern fördern auch eine nachhaltige Energieversorgung. Ein optima-

les Raumklima wird durch die kontinuierliche, zentrale Frischluftzufuhr mit Wärmerückgewinnung sowie die intelligente Abluftführung in den Nasszellen sichergestellt. Exklusive Küchenqualität wird durch Küchen

der Spitzenklasse von der Movatorm AG Vaduz, ausgestattet mit Kücheninseln sowie modernsten Miele- und Bora-Geräten, erreicht.

Nachhaltige Aussenanlagen mit ökologisch und nachhaltig gestalteten Aussen- sowie Grünräumen, einheimischer Bepflanzung, Wildhecken und strassenbegleitender Baumbepflanzung schaffen Natur pur direkt vor der Haustür. Darüber hinaus ermöglichen flexible Gemeinschaftsstrukturen autonome Regelungen innerhalb der Stockwerkeigentümergeinschaft. Jedes Mehrfamilienhaus ist individuell und passgenau auf die Bedürfnisse der Bewohner abgestimmt. (Anzeige)

Bauherrschaft und Projektentwicklung
Annagh Est.
Im Rietle 13, Schaan
www.annagh.li

Verkauf
Marxer Immobilien Anstalt
Landstrasse 15, Vaduz
+423 235 05 05
www.marxer.li

Arbeit oder Leben

Warum nicht beides?

Mit unserer Beratung helfen wir Ihnen, Ihre finanziellen Lebensziele zu erkennen und zu erreichen. Gemeinsam entwickeln wir Anlagestrategien mit dem richtigen Lösungsmix.



vpbank.com/leben

